

# 청약안내 [생애최초 특별공급]



## 청약 신청자격 확인

구분	내용
공통사항	- 입주자모집공고일 현재 수도권(인천, 서울, 경기)에 거주(장기복무군인제외)중 이신가요? - 특별공급의 경우 과거에 당첨된 사실이 있는 분 및 그 세대에 속한분은 신청할 수 없습니다. - 과거 부적격 당첨으로 인한 청약 제한이 있으신 분은 신청할 수 없습니다. - 과거 5년 이내 당첨된 사실이 있는 분 또는 그 세대의 속한 분은 신청할 수 없습니다. - 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당청 제한 기간내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 신청할 수 없습니다.
생애최초	- 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하고 24개월 경과 및 24회차 이상 납입하고 저축액이 600만원 이상이신가요? - 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 130%이하의 소득요건을 충족하시나요? - 혼인중이거나 미혼인 자녀가 있으신가요?(재혼, 입양 포함) - 현재 근로자 또는 자영업자이거나 과거 1년 이내에 소득세를 납부하신 분으로 신청자 본인이 5년 이상 소득세를 납부하신 적이 있으신가요?
무주택 세대 요건	- 무주택 세대구성원 중 세대주 요건에 해당되는 분, ※ 세대에 속한 모든 분이 과거 주택소유 사실이 없어야 함.
자산 및 소득 요건	- “부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준” 및 “전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 기준” 을 충족하시나요? ※ 자산 및 소득 요건의 상세한 사항은 별도 페이지 확인

## 2020년 도시 근로자 가구당 월 평균 소득액

공급유형	구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	
생애최초	우선공급 (기준소득, 70%)	100% 이하	6,030,160	7,094,205	7,094,205	7,393,647	7,778,023	8,162,399
	일반공급 (상위소득, 30%)	100% 초과 ~130% 이하	6,030,161 ~ 7,839,208	7,094,206 ~ 9,222,467	7,094,206 ~ 9,222,467	7,393,648 ~ 9,611,741	7,778,024 ~ 10,111,430	8,162,400 ~ 10,611,119

※ '무주택 세대구성원'에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정. 단, 직계존속은 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본상 등재되어 있는 경우에만 가구원 수에 포함하며, 임신 중인 태아는 가구원 수에서 포함

※ 가구원수 적용기준에 따라 산정된 가구원 중 청약자 및 만 19세 이상 무주택세대구성원 전원의 소득을 합산

※ 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 주민등록표등본 상 무주택세대구성원까지 포함하여 산정합니다.

## 당첨자 선정방법 및 유의사항

구분	내용											
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>2021.02.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 생애최초 특별공급 대상 세대수의 70%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자에게 우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함한다.)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 130% 이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함한다)합니다.</li> <li>당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 한국부동산원의 입주자선정 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)</li> </ul>											
당첨자 선정방법 (※ 경쟁 시)	<ul style="list-style-type: none"> <li>우선공급 또는 일반공급에서 각 공급유형별 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자에게 50%, 수도권(서울특별시, 경기도) 거주자에게 50%를 공급하며, 기타 자세한 사항은 “&lt;표1&gt; 동일순위 내 지역 우선 공급기준”을 참고하 시기 바랍니다.</li> <li>경쟁이 있을 경우에는 추첨으로 당첨자를 선정합니다.</li> </ul>											
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>생애최초 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급 간 중복신청은 불가) 하나, 특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.</li> <li>※ 특별공급신청자 본인 외 다른 세대 구성원이 일반공급에 중복청약하여 그중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하 시기 바랍니다.</li> </ul>											
기타 “<표1>”	<table border="1"> <thead> <tr> <th>기준일</th> <th>지역 구분</th> <th>우선공급 비율</th> <th>지역 우선공급 거주 입력 대상자</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">입주자 모집공고일 (2021.09.03)</td> <td>① 해당 주택건설지역 (인천광역시)</td> <td>50%</td> <td>• 공고일 현재 주민등록표등본상 인천광역시 거주자</td> </tr> <tr> <td>② 기타지역(수도권)</td> <td>50%</td> <td>• 공고일 현재 주민등록표등본상 서울특별시, 경기도에 거주하는 분</td> </tr> </tbody> </table>	기준일	지역 구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자	입주자 모집공고일 (2021.09.03)	① 해당 주택건설지역 (인천광역시)	50%	• 공고일 현재 주민등록표등본상 인천광역시 거주자	② 기타지역(수도권)	50%	• 공고일 현재 주민등록표등본상 서울특별시, 경기도에 거주하는 분
	기준일	지역 구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자								
입주자 모집공고일 (2021.09.03)	① 해당 주택건설지역 (인천광역시)	50%	• 공고일 현재 주민등록표등본상 인천광역시 거주자									
	② 기타지역(수도권)	50%	• 공고일 현재 주민등록표등본상 서울특별시, 경기도에 거주하는 분									